

ДОГОВОР
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт
(за исключением случаев, указанных в приложениях N 9 и 10, а также осуществления
технологического присоединения по индивидуальному проекту)
ГЭС-441-23

г. Новокузнецк

«05» 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице представителя Кузнецова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности № 35/21 от 01 января 2021 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Томак НК»**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице директора **Амеличевой Натальи Анатольевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) **ЛЭП-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ нежилого здания**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **200 кВт**;

категория надежности **III**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,38 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств - **120кВт**, **увеличение максимальной мощности на 80кВт**;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: **Здание (нежилое здание, здание призывного пункта), площадь 378,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 29; Нежилое помещение, здание гаража, этаж 1, площадь 145,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 29, пом. 1-2; Нежилое помещение, здание военного комиссариата, этаж 1,2, площадь 649,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 29, пом. 3-61, 1-31.**

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет два год (года) <2> со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** <3> со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по

Сетевая организация _____ /А.В. Кузнецов

1

Заявитель _____ /Н.А. Амеличева

выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в срок, установленный правилами технологического присоединения, со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее срока, установленного правилами технологического присоединения, со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия

технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29 ноября 2022 года № 947 и составляет 60 209 (шестьдесят тысяч двести девять) руб. 12 коп., в т.ч. НДС 10 034 руб. 85 коп.

10. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 6 020 (шесть тысяч двадцать) руб. 91 коп., вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 18 062 (восемнадцать тысяч шестьдесят два) руб. 74 коп., вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 12 041 (двенадцать тысяч сорок один) руб. 82 коп., вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение, а именно 18 062 (восемнадцать тысяч шестьдесят два) руб. 74 коп., вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

10 процентов платы за технологическое присоединение, а именно а именно 6 020 (шесть тысяч двадцать) руб. 91 коп., вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя <4>.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного ~~общего~~ размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по

Сетевая организация _____ /А.В. Кузнецов

3

Заявитель _____ /Н.А. Амеличева

технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ООО «ГЭС»

Юридический адрес: г. Новосибирск,
ул. Фрунзе, 80 офис 627

Почтовый адрес: 654005,
Россия, Кемеровская
обл., г. Новокузнецк,
пр. Пионерский, 42
ИНН/КПП 4217127144 / 540601001
р/с 40702810312010559939
филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360
ОГРН 1104217005837

Заявитель:

ООО «Томак НК»

Юридический адрес: 654027, Россия,
Кемеровская область, г.Новокузнецк,
пр.Курако, д.49А, оф.209

Почтовый адрес: 654027, Россия, Кемеровская
область, г.Новокузнецк,
пр.Курако, д.49А, оф.210
ИНН/КПП 4220041240 / 422001001
р/с 40702810504000008433

Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
г.Новосибирск
БИК 045004816
к/с 30101810500000000816



/ А.В. Кузнецов
(по доверенности № 35/21 от 01 января 2021 года)
м.п.



/ Н.А. Амеличева
м.п.

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

<3> Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<4> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт (за исключением случаев, указанных в приложениях № 9 и 10, а также осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту)

№ 14-4435-3114

" 05 " 10 2023г.

Наименование сетевой организации,
выдавшей технические условия: **Общество с ограниченной ответственностью
«Горэлектросеть».**

Полное наименование организации – юридического лица: **Общество с ограниченной
ответственностью «Томак НК».**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ЛЭП-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ нежилого здания.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **Здание (нежилое здание, здание призывного пункта), площадь 378,3 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 29; Нежилое помещение, здание гаража, этаж 1, площадь 145,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 29, пом. 1-2; Нежилое помещение, здание военного комиссариата, этаж 1,2, площадь 649,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 29, пом. 3-61, 1-31.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **200кВт (существующая максимальная мощность – 120кВт, увеличение максимальной мощности на 80кВт).**
4. Категория надежности: **III.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,38кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: **2023г.**
7. Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **РУ-0,4кВ ТП-378 (существующие две точки присоединения – 200кВт).**
Точки присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы и энергопринимающих устройств Заявителя:
 - 7.1. В нормальном режиме:
 - ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-378 (здание призывного пункта ул. Обнорского, 29) с максимальной мощностью 13,6кВт;
 - ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-378 (ул. Обнорского, д. 29, пом. 1-2, 1-31, 3-61) с максимальной мощностью 186,4кВт.

Одномоментное использование мощности по точкам присоединения не должно превышать максимальную мощность 200кВт.

8. Основной источник питания: **ТП-378.**
9. Резервный источник питания: отсутствует.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Замену в ТП-378 существующего ТМ-250кВА на силовой трансформатор 400кВА. Тип трансформатора, необходимость замены существующего либо монтажа нового электрооборудования в ТП-378 определяется проектом.
 - 10.2. Замену в существующей системе учета электрической энергии сопутствующего электрооборудования в связи с увеличением максимальной мощности объекта Заявителя.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Разработку проектной документации в границах участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
 - 11.2. Проверку существующих ЛЭП-0,4кВ по максимальной нагрузке и допустимому падению напряжения. При необходимости производит замену на ЛЭП-0,4кВ большего сечения.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
13. Дополнительные сведения (рекомендуемая часть):
 - 13.1. Вводно-распределительное устройство (ВРУ, ВУ) и другие электроустановки Заявителя рекомендуется выполнить в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (действующие разделы ПУЭ-6 и ПУЭ-7), утвержденных Приказом №204 от 8 июля 2002г. Министерства энергетики РФ.
 - 13.2. Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ООО «ГЭС» на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.

Представитель ООО «Горэлектросеть»
(по доверенности №35/21 от 01.01.2021г.)

А.В. Кузнецов

Согласовано:
Начальник ПТО

Исполнитель: Инженер тех. бюро
Черкашина О.А.